

WYKAZ Nr IR/16/2020**z dnia 29.07.2020 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obręb u					
1	Jarowita	SZ1S/00188099/3	35	1029	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	niestrzeżone indywidualne miejsce postojowe	12,50	Brak mpzp	20,13 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Baczyńskiego	SZ1S/00199586/4	73/2	4080	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń droga dojazdowa	11,91 4,75	Majowe - Kijewo Teren elementarny D.M.2222.KD.D	0,71 miesięcznie i 2,0 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Zaściankowa	SZ1S/00187574/0	149/7	2042	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	2,61	Brak mpzp	0,16 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Nasypowa	SZ1S/00167385/2	10	1074	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń droga dojazdowa	24,36 41,92	Pomorzany - Krygiera Teren elementarny Z.N.5024.KDW Z.N.500.MN	1,46 miesięcznie i 17,61 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w drodze odrębnego zarządzenia, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 03.08.2020 r. do dnia 23.08.2020 r.**